**財團法人臺中市私立○○社會福利慈善事業基金會**

**拆建/合建不動產計畫說明書範例**

造報人：

造報日期：oo年o月oo日

財團法人OO基金會(以下稱本法人) 原有座落○○縣（市）○○鄉（鎮、市、區）○○段○○地號土地之○○會所，因聚會場所老舊，已不堪繼續使用，爰與鄰地所有權人○○○所有坐落○○縣（市）市○○鄉（鎮、市、區）○○段○○地號土地商定與○○建設有限公司合建地上○層地下○層及地上○層地下○層之兩棟獨立大樓，兩棟大樓地下室連通，謹將計畫申報如下：

一、計畫名稱：與OOO公司合建OOO家園。

二、基金會簡介：

三：依據(歷次) ：

ooo年oo月oo日第oo屆第oo次董事會議紀錄。

ooo年oo月oo日第oo屆第oo次董事會議紀錄。

四、計畫使用說明：

(一)所分得第一層房屋全部作為基金會會址，第二、三層為本會辦公場

所，第四、五、六層作為多功能活動空間。

(二)地下室作為防空避難及停車場之用。

(三) ………。

五、計畫所使用土地及面積(平方公尺)：

(一) 請詳處分財產清冊。

(二)(財產標的編號第1 - 3號)臺中市oo區oo段oo小段oo地號土地。土

地面積分別為oo平方公尺。申請合建建物用地。

(三)(財產標的編號第4號)臺中市oo區oo段oo小段oo建號建物。建物面

積分別為oo平方公尺。申請拆除。

六、計畫實施方法：

(一) 與鄰地所有權人○○○商定計畫就上述土地合建地上○層地下○層及

地上○層地下○層之兩棟獨立大樓。

(二) 本法人按持有之土地○○○平方公尺之比例預計分得獨立大樓一棟為

地上○層地下○層及地下室車位○個。每層面積○○平方公尺，預估

價值○○元。

(三) 建築費用由○○建設有限公司自籌。

(四) 建造完成後辦理土地持分分割移轉。

(五) 新建物新建完竣，取得使用執照及產權登記完成後，將依規定申辦財

產增加變更登記，預估價值○○元。

（請加蓋法人圖記）

七、處分財產清冊

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 種類 | 座落地號〈或建物門牌或、號〉 | 面積  〈平方公尺〉 | 價值〈元〉 | 所有權狀字號 | 登記名義人 | 備考 |
| 1 | 土地 | 臺中市oo區oo段oo小段oo地號 | 40 | ooo | ooo中建字第oooo號 | ooo |  |
| 2 | 土地 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 土地 |  |  |  |  |  |  |

註：按法人登記財產總額之財產清冊，或財產目錄(檢附最新一期)之資訊填寫價值，並檢附

不動產謄本。

填寫說明：

中華民國 年 月 日